



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Μαρτίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 110

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1. Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου σχολείου στο Ο.Τ. Γ305 στην περιοχή Κάτω Τούμπα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (Νομού Θεσσαλονίκης).
2. Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος που βρίσκεται στη θέση «Λαγούδι» της Δημοτικής Ενότητας Αφετών του Δήμου Νοτίου Πηλίου Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας (Ν. Μαγνησίας).

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

**Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου σχολείου στο Ο.Τ. Γ305 στην περιοχή Κάτω Τούμπα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (Νομού Θεσσαλονίκης).**

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12, 15 και 19 όπως ισχύουν και του άρθρου 31 (παρ.1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 1 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 Α' 98).

4. Την από 31-3-1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), (Δ' 420).

5. Το από 10-06-2016 πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου της επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 6 του ν. 3467/2006 (Α' 128) του Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Το αριθμ. 22925/15-7-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

7. Την αριθμ. 1056/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

8. Την αριθμ. 11/19η συν./16-03-2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

9. Το αριθμ. 22420/13-07-2017 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 12/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Στο χώρο σχολείου που καθορίστηκε με το από 16-4-1984 π.δ/γμα (Δ' 382) και βρίσκεται στην περιοχή Κάτω Τούμπας Θεσσαλονίκης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο Ο.Τ. Γ305, ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. α. Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1.20)  
β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς του.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκατέσσερα μέτρα (14μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

2. α. Τα κτίσματα δύναται να οικοδομηθούν σε επαφή με τη ρυμοτομική γραμμή κατά μήκος του πεζοδρομίου Ευσταθίου Μητροπολίτη Θεσσαλονίκης.

β. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις λοιπές πλευρές του Ο.Τ. τρία (3) μέτρα.

3. Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4067/2012 «ΝΟΚ» (Α' 79) όπως ισχύει.

## Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.  
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο Υπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ (ΕΓΣΑ '87)

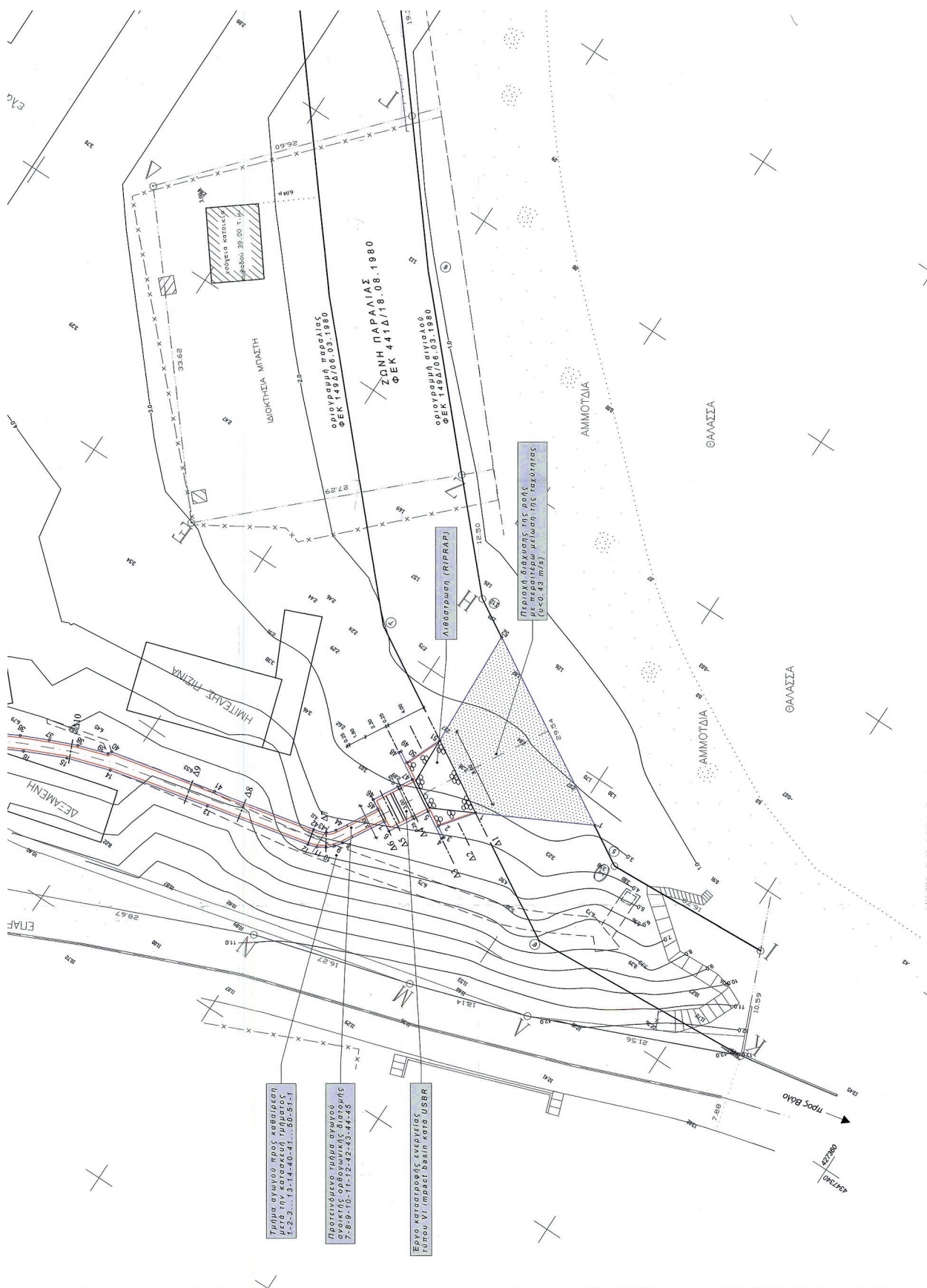
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1'	427397.95	4347323.96	2.70
1	427408.54	4347329.41	2.60
2	427410.94	4347332.54	3.10
3	427409.96	4347333.16	3.10
4	427409.98	4347333.38	3.10
5	427412.57	4347331.87	3.10
6	427414.76	4347335.63	4.30
7	427415.67	4347335.10	4.30
8	427418.01	4347339.12	4.03
9	427418.51	4347339.81	4.11
10	427419.14	4347340.39	4.18
11	427419.93	4347340.86	4.27
12	427420.81	4347341.15	4.96
13	427431.23	4347343.39	5.45
14	427441.71	4347347.71	6.28
15	427445.46	4347349.05	6.85
16	427449.44	4347348.92	6.90
17	427452.73	4347350.47	7.13
18	427454.91	4347351.90	7.29
19	427456.72	4347359.49	8.05
20	427466.05	4347365.90	8.60
21	427467.62	4347365.82	8.60
22	427467.35	4347360.64	8.05
23	427481.68	4347370.70	9.05
24	427485.52	4347373.88	9.30
25	427487.46	4347379.00	9.47
26	427491.18	4347378.32	9.47
27	427490.99	4347378.03	9.47
28	427488.90	4347375.76	9.46
29	427487.97	4347376.17	9.46
30	427485.93	4347376.35	9.53
31	427482.79	4347369.85	9.06
32	427481.20	4347354.64	7.67
33	427467.51	4347351.81	7.41
34	427455.69	4347350.61	7.29
35	427453.37	4347349.15	7.12
36	427450.57	4347347.70	6.94
37	427447.90	4347346.51	6.77
38	427445.23	4347345.40	6.58
39	427442.28	4347344.45	6.34
40	427442.08	4347344.10	6.32
41	427431.42	4347341.79	5.44
42	427421.14	4347339.59	4.96
43	427419.91	4347338.16	4.18
44	427419.23	4347338.45	4.03
45	427418.65	4347338.16	4.03
46	427417.78	4347333.97	4.30
47	427415.60	4347330.11	3.10
48	427418.19	4347328.60	3.10
49	427418.06	4347328.39	3.10
50	427416.98	4347329.02	3.10
51	427415.44	4347325.37	2.50
52	427415.90	4347313.48	1.75

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
6'	427396.34	4347336.55
7'	427426.32	4347319.00
8'	427472.89	4347265.07









(2)

**Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος που βρίσκεται στη θέση «Λαγούδι» της Δημοτικής Ενότητας Αφетών του Δήμου Νοτίου Πηλίου Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας (Ν. Μαγνησίας).**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

3. Τα αριθμ. 3504/229858/02-03-2018 και 904/54729/19-04-2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

4. Το αριθμ. 3671/195403/08-12-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

5. Το αριθμ. 94260/57048/809/18-05-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας.

6. Το αριθμ. 532/30-03-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

7. Το αριθμ. 1629/47524/08-05-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Βόλου.

8. Το αριθμ. 4790/31-10-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

9. Την αριθμ. 53/2017 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

10. Το αριθμ. 23385/416/09-05-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τις αριθμ. 161/2016 και 8/2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος ρέματος που βρίσκεται στη θέση «Λαγούδι», της Δημοτικής Ενότητας Αφетών του Δήμου Νοτίου Πηλίου Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας (Ν. Μαγνησίας), όπως αυτές φαίνονται με μπλε γραμμή και με τις συντεταγμένες των κορυφών τους στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε στις 02-03-2018 από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 7139/2019 πράξη του, συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Από τη δημοσίευση του παρόντος καταργείται η 6034/10-12-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ'1450).

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας  
**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο Υπουργός  
Περιβάλλοντος Και Ενέργειας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

